



# STRATÉGIA 2022.

Készült: Szerencs, 2022.05.08.

Készítette: Takács M. István

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Telefon: 20/965-78-04, 47/777-074  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
Honlap: [www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)

**Szám:** 105/2022.

**Tárgy:** STRATÉGIA 2022. – Szerencsi  
Városüzemeltető Non-Profit Kft.

**Összeállította:**



Takács M. István  
ügyvezető

**Törvényességi véleményre**

**bemutatva:**

Oleárné dr. Kádas Marianna  
címetes főjegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2022. évi stratégiájában kívánom bemutatni, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő cég hogyan és mi módon kívánja, tudja fejleszteni, építeni az alapító okiratban rögzített intézményeket, telephelyeket, amely a város érdekeit szolgálja:

- **Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus:**
  - Huszárvár Hotel Kastélyszálló (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
  - Népház Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
  - Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)
  - Szerencsi Fürdő & Wellnessház (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.)
- **Sporttevékenység:**
  - Városi Tanuszoda (3900 Szerencs, Ondi út 1.)
  - Kulcsár Anita Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

- Hunyadi János Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 93.)
- Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep (3900 Szerencs, Malom út 1.)

• **Élelmezés:**

- Bolyai főzőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)
- Idősek Otthona főzőkonyha (3900 Szerencs, Bekecsi út 10.)
- Huszárvár Hotel étterem (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
- Kollégium melegítőkonyha (3900 Szerencs, Kossuth út 19.)
- Napsugár Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Széchenyi út 47.)
- Gyárkerti Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 128.)

• **Épületüzemeltetés:**

- Népház - Kft. iroda (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
- Járási Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 63.)
- Civilek Háza (3900 Szerencs, Kossuth út 4.)
- Orvosi ügyelet (3900 Szerencs, Rákóczi út 51.)
- I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.)
- II. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.)
- Keleti Ipartelep - tanműhely (3900 Szerencs, Keleti ipartelep)

• **Lakásgazdálkodási tevékenység:**

- Fecskeházak (3900 Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B.)
- Szolgálati lakások (3900 Szerencs, Szabadság u. 1., 3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.)



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

## ● Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus

A szálláshelyek értékesítése (Huszárvár Hotel Kastélyszálló, Népház Panzió, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház) egy, központi helyen történik a Huszárvár Hotelben. A nagy mennyiségű foglalások kezeléséhez nagy értékű szoftver beszerzése történt, melyhez párosult a hatályos jogszabályok alapján szintén nagy értékű okmányolvasó beszerzése. 2021. szeptember 1-jét követően Magyarországon szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő minden vendég törvényben meghatározott személyes adatait a szálláshely-szolgáltató érkeztetéskor, okmányolvasón keresztül, a szálláshelykezelő szoftverében rögzíteni, majd egy tárhelyre, a Vendég Információs Zárt Adatbázisba (VIZA) továbbítani köteles.

### *Huszárvár Hotel Kastélyszálló*

2022. január 1-jétől Hostware szállodai program használatát vezettük be nemzetközi okmányolvasó rendszerrel. Együttműködés keretében vendégeket tudunk fogadni a világ egyik legnagyobb foglalási oldaláról a booking.com-ról, valamint a magyarországi szallas.hu közvetítő oldalról. A vendégforgalom nagymértékben megnövekedett, hiszen a három szálláshely értékesítése a Huszárvár Hotel recepcióján történik. Ez azt jelenti, hogy főszezonban 30-40 vendég is várakozik a meglévő recepciós helyiségben az okmányok beolvasása miatt. Éppen ezért terveink között szerepel a recepciós helyiség áthelyezése épületen belül. Az elektromos- és internetes hálózat kialakítása, nagyobb, korszerű recepciós bútorzat beszerzése, egységes arculat kialakítása, technikai háttér beszerzése a cél, amelyet pályázatból, vagy saját erőből kívánunk elérni.

Kezdeményezzük a HotelStars Unionon keresztül a Huszárvár Hotel Kastélyszálló 3 csillagos minősítését, melynek értékelése az elkövetkezendő hetekben történik. A 3 csillagos minősítés már komolyabb elvárást hárít a szolgáltató felé, hiszen a vendég naponta, jogosan várja el a minősítés adta előnyöket. A szállodai textíliákat folyamatosan bővíteni kell, a higiénia miatt



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

folyamatosan biztosítani kell a feltételeket, amely havi és éves szinten jelentős összeg. Pályázat révén a hotel klimatizálására szeretnénk megoldást, mivel a hotelben található szobák, társalgók, közös helyiségek légkondicionálása nem megoldott, ami jelentősen csökkenti a vendégek komfortérzetét. A szobák klímaberendezéssel történő ellátásának gépészeti kiépítését az épület építészeti adottságai lehetővé teszik, azonban a berendezés kültéri részét építészeti szempontból takartan kellene megoldani. Tekintettel arra, hogy a Rákóczi-várban elhelyezkedő hotel műemlék épületben található, ezért ezt a takarást a korábbi nyugati bástyafal visszaépítésével lehetne megoldani megfelelő tervező bevonásával és örökségvédelmi hatósági jóváhagyással. Ezen túl a helyreállított bástyafal az turisztikai esztétikai szempontból is nemkívánatos látványt nyújtó hulladék tároló edények elhelyezésére is megoldást jelenthetne.

Szállásszolgáltatásainkat igénybe vevőket, a 3 csillagos minősítés miatt bővített kontinentális reggelivel kell kínálnunk. Az elvárások teljesítését tányérszervizes vagy svédasztalos reggelivel kívánjuk kielégíteni. Jövőbeni célunk a hotel, a panzió és a vendégház vendégeinek a vacsorával - félpanziós ellátással való kiszolgálása.

A Huszárvára vonatkozó érintésvédelmi, tűzvédelmi villamos szabványossági felülvizsgálatok, illetve a villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat lejárt, illetve nem teljes körűen állapítható meg a szálláshely villamos rendszere tekintetében, hogy az volt-e vizsgálva, vagy sem. A szálláshelyre vonatkozó érintésvédelmi, tűzvédelmi villamos szabványossági és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatokat soron kívül el kell végeztetni, ami szintén jelentősebb összeg.

Az eltelt több mintegy év eddigi tapasztalatai alapján az alábbi kivitelezési problémákat tártuk fel, amelyek garanciában már nem javíthatóak: fürdőszobai elszívó berendezések nem működnek, gyengeáramú kábelrendszer és kiépítése csak látszatra történt meg, a padlás szigetelése hiányos, biztonságos földémpallók, szerviz út nincs kiépítve, a 15-ös szoba kézmosójánál mind a két sarokszelep hidegvizes. Tervezzük a Huszárvár Hotel fa homlokzati és fa elemeinek festését, javítását, bástya terasz burkolatának javítását, fa szerkezet festését, valamint egy napozó- és grillterasz kialakítását. Látva a vendégek igényeit, illetve a nagyobb értékesítés lehetőségét, a fejlesztés elengedhetetlen.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

A feltárt hibák és hiányosságok javítása és dokumentálása folyamatos, melynek költségeit az üzleti terv tartalmazza.

### ***Népház Panzió***

A pályázatban a kft. vállalta a háromcsillagos panzió minősítés megszerzését, amit sikerült megkapnunk, mely 2024. október 28-ig használható. A védjegy komoly követelményrendszernek kellett megfelelni. Többek között elvárás volt a szobánkénti egységes berendezések és felszerelések megléte. Így a teljesítés eléréséhez a szobák egységes arculatának kialakítása megtörtént, új bútorok, ágyneműk, függönyök és egyéb berendezési tárgyak kerültek beszerzésre.

Rövid távú tervünk között szerepel egy teakonyha kialakítását a szállóvendégek részére az igények és eladhatóság érdekében. Mivel a hotelben a jövőben a szállás költsége magában foglalná a reggeli árát is, szeretnénk lehetőséget biztosítani olyan vendégek számára is szálláshelyet, akik nem tudják a magasabb összeget megfizetni, ugyanakkor a vendég a szolgáltatónál maradna, a bevétel biztosított lenne. A Városi Panzió 7 db szobájához tartozna a teakonyha, amelyet alapvető konyhai eszközökkel szeretnénk felszerelni. Lehetőséget biztosítani egy kisebb vacsora elkészítéséhez, melegítéshez.

### ***Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház***

Célunk a magasabb kihasználtság elérése, amelyet az elő- és utószezon többletértékesítésével kívánunk elérni a négy napraforgós minősítésű szálláshelyünkön, amely minősítés 2025. október 15-ig használható. A Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház állagmegóvása az elmúlt években is folyamatosan megtörtént. Ebben az évben szeretnénk az alábbi fejlesztéseket megvalósítani a vendégek igényei alapján: kerti grillsarok kialakítását, sportpálya felújítását (sikeres pályázat esetén), telekhatároló kerítés építését, közösségi ház felújítását.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

### ***Szerencsi Fürdő & Wellnessház***

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház mellett lévő pozitív kút lefolytásának megszüntetése és a szivattyú kiemelése és javítása, a Borsodvíz Zrt.-vel egyeztetve megtörtént. A magas talajvíz súlyos károkat okozott a fürdő épületének alagsorában, gépészetében, melynek helyreállítása, javítása anyagi szempontból jelentős többletkiadással járt. A munkálatok és javítások alkalmával a vállalkozók felhívták a figyelmünket a kivitelezésnél nem szakszerű felfüggesztések kerültek beépítésre, azok már az évek folyamán korrodálódtak, amelyek cseréje további ráfordításokat igényel. A Szerencsi Fürdő & Wellnessház homlokzati, gépészeti, légtechnika és napozóterasz felújítására a költségvetések még nem készültek el, ez idáig a légtechnika cseréjére kaptunk ajánlatot. A feltárt hibák és hiányosságok javítása és dokumentálása folyamatos, melynek költségeit az üzleti terv tartalmazza. ***Az önkormányzat tulajdonában lévő Szerencsi Fürdő & Wellenssház mellett található kút üzemeltetése és karbantartása nem megoldott. A kút üzemeltetése kellő anyagi ráfordítást és szaktudást is igényel.***

A Gyerekesély program keretén belül Szerencs Város Önkormányzata bérelt 3 db irodát szerződés szerint, melyek áthelyezésre kerültek az R épületbe. A megüresedett irodákból bevétel nem keletkezik, mivel a lehetséges pályázat elbírálásáig nem kiadható.

Hosszú távú tervek között szerep a Szerencsi Fürdő & Wellenssház tetőterének a beépítése. A kft. erre már készített pályázatot a korábbi években, amely terv a mai napig aktuális. Ezért úgy gondoljuk, hogy a jövőben is figyelni fogjuk a pályázati lehetőségeket és megvalósítjuk terveinket, amely a következő: A jól bevezetett intézmény, a teljes kihasználtság adta azt az ötletet, hogy összekapcsoljuk a wellness a szálláshely-szolgáltatással. Egyedülálló lehetne a térségben, hiszen a panzió és a wellness találkozik egy helyen. Terveink szerint a földszint akadálymentesített és családi apartman kerülne kialakításra a meglévő irodahelyiségek átalakításával. A Szerencsi Fürdő & Wellnessház tetőtere, amely összesen 255 m<sup>2</sup> nincs kihasználva, a helyiségből szeretnénk kialakítani 8 db szobát (2 ágyas szobák, amelyek pótágyazhatók), 1 db társalgót és 2 db tároló helyiséget. Az épületben lift már üzemel, ezt csak tovább építenénk, így összekötjük a fürdő és a panzió emeleit is, valamint a tetőre



Huszárvar Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nephazpanzio.hu](http://www.nephazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

napelemes-rendszer is telepítésre kerülhetne. Mind a földszinti, mind az emeleti szobák kis apartmanként működnének fürdőszobával és teakonyhával ellátva. Ez egy olyan hely lehetne, ahol egy turistacsoport közösségi programokat szervezhet, megbeszélések mellett elfogyaszthatnak egy kávét, de szendvicseket is készíthetnek, akár önellátó, akár személyzet által. Az étel-, italkínálatot reggeli szolgáltatással szeretnénk megoldani a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő konyhával. A vendégek a társalgó helyiségben fogyaszthatják el a reggelijüket, vagy akár a saját szobájukban is. Az étkezés csomagfüggő lehetne, hiszen nem feltétlenül kell választani félpanziós ellátást. A Szerencsi Fürdő & Wellnessházban nyitva tartási idő alatt jól bevezetett módon egy recepció működik. A panzió megvalósításával ez a recepció bonyolítaná le nyitva tartási idő alatt a vendégek fogadását-távozását. Étékesítés szempontjából ezt az egységet is a Huszárvár Hotel recepciójáról üzemeltetnénk.

## • Sporttevékenység

### *Városi Tanuszoda*

2010-es évtől kezdve folyamatosan jelentkeztek kisebb-nagyobb műszaki problémák az üzemeltetésben. Az egyik ilyen jelenség a beázás. A nemrégiben elvégzett feltárásnál kiderült, hogy a tetőszerkezet lemezeit úgy készítették el, hogy a dilatációt nem biztosították. A sorozatos beázás azt eredményezte, hogy az elektromos vezetékek, világítótestek, kapcsolók sorra egymás után meghibásodtak. Több műszaki probléma is állhat a háttérben, amiket a szakemberek csak akkor tudnak pontosan meghatározni, ha a tetőszerkezetet megbontják. Az elmúlt években a szükséges javítások pénz hiányában elmaradtak, ami oda vezetett, hogy a szakértő által elkészített vélemény szerint az üzemeltetés nem biztonságos, így a balesetek megelőzése érdekében az önkormányzat döntött arról, hogy a Városi Tanuszoda uszoda része átmenetileg nem látogatható. A Városi Tanuszoda tetőszerkezetének, légkezelő és gépészeti rendszerének cseréjéhez szükséges források előteremtése folyamatba van.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábort és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)



A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit az ESZEI (sportorvosi rendelő), a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik szerződés szerint. A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum fűtését a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. biztosítja, melynek tovább számlázása külön hőmennyiségmérő alapján történik. A kazánüzemeltetési díjat a kft. fizeti, mely nem kerül megosztásra. Az Egri Főegyházmegyével kötött költségmegosztási megállapodás felülvizsgálata szükséges. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézményével és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerületével megkötött szerződések értelmében bérleti díjat nem fizetnek. A szerződéseket felül kell vizsgálni a felmerülő valós költségek tovább számlázása miatt.

### ***Kulcsár Anita Sportcsarnok***

A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban **(2012. augusztus 17-én kelt a szerződés, felülvizsgálata szükséges)** foglaltak szerint történik az elszámolás. A költségmegosztási megállapodás 4.) pontja: „Jelen szerződés teljesítése során, az arányos és méltányos teherviselés érdekében a Felek kötelesek fokozottan együttműködni és bármelyik Fél módosítására irányuló kezdeményezést 15 napon belül megvizsgálni.” A létrejött költségmegosztási megállapodás felülvizsgálatában előrelépés nem történt. Az eddig keletkező műszaki hibák a Bolyai János Katolikus Általános Iskola üzemeltetésében problémák merülhetnek fel, a kazánok és szivattyúk meghibásodásából eredően, melyek javítása több milliós költséget jelent. A vezetékes vízvezeték elkorrodált több helyen már javítva volt. A Kulcsár Anita Sportcsarnok 4 db öltözői vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), 2 db tanári vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), valamint a vendég vizes blokk női, férfi (mosdó, WC) felújítása időszerű. A légtechnika nem üzemel rendbehozatala, tisztítása javítása több milliós költséget jelent. A fa tetőszerkezet portalánítása és megfelelő kezelése még nem történt meg.



Huszárvar Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nephazpanzio.hu](http://www.nephazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

A Kulcsár Anita Sportcsarnok tetőszerkezetének javítása a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának felmérés alapján mintegy 400 m<sup>2</sup> a jelenlegi héjazat és lécezés, valamint tetődeszkázat bontásával, új párafékező réteg beépítésével, a tetőhéjazat, lécezés, és deszkázat részleges új anyaggal történő pótlásával végezhető el. Az évek óta fennálló fejlesztési igény műszakilag indokolt.

### ***Hunyadi János Sportcsarnok***

Az épület bejáratánál egy tűzvédelmi főkapcsoló feliratú kapcsoló található. Ennek működtetése során azonban a lekapcsolás nem történik meg. A feltárt hibák és hiányosságok javítása, dokumentálása folyamatos, melynek költségeit az üzleti terv tartalmazza.

### **• Élelmezés**

Az elmúlt évben a konyhák infrastrukturális fejlesztése pályázati forrásból megtörtént. Ebben az évben a főző- és melegítőkonyhák szociális és tároló helységeik felújítására, meglévő nagyértékű gépek karbantartására fordítunk figyelmet. A főzőkonyhák légtechnikájának felújítása, tisztítása és annak dokumentálása elengedhetetlen. A tavalyi évben kialakult problémák alapján az ESZEI főzőkonyha fűtésének és melegvíz szükségletének kialakítása a 2022-es év feladata, ami szintén nagyobb költséget jelent a kft. számára. A feltárt hibák és hiányosságok javítása, dokumentálása folyamatos, melynek költségeit az üzleti terv tartalmazza.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30.) EMMI rendeletben megfogalmazott nyersanyagokra vonatkozó irányelve útmutatása szerint, a hatályos nyersanyagnormákat figyelembe véve 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével módosította a korábban már elfogadott a gyermekétkeztetés és egyéb étkezési térítési díjakról szóló 15/2018. X.25.) számú önkormányzati rendeletet. Azóta már kétszer is tárgyalta Szerencs Város Képviselő-testülete és el is fogadta az áremelésről szóló előterjesztést. A kormány javaslatára az Országgyűlés meghosszabbította 2022. június 30-ig a



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

veszélyhelyzetet, melynek értelmében nem lehetet bevezetni a már elfogadott árakat, így ezt követően azt vissza kellett vonni.

**2021. évi XCIX. törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról:** Az Országgyűlés annak érdekében, hogy a Kormány a SARS-CoV-2 koronavírus okozta tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzésére, illetve következményeinek elhárítására a veszélyhelyzet idején tett rendkívüli intézkedésekkel összefüggő szabályozási átmenetet biztosítsa, szem előtt tartva különösen a jogbiztonság érvényesülésének követelményét, a következő törvényt alkotja:

## **62. Helyi díjak mértékének rögzítése:**

**147. § (1)** A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -<sup>\*</sup>

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

(2)\* Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.\*

(3) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a felek a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépése előtt - legalább kétéves időtartamra vagy határozatlan időre - megkötött szerződésükben számszerűsíthető módon meghatározták a díjmelés mértékét az (1) bekezdés szerinti időszak vonatkozásában.

(4) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a díjmelés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta.

(5) A (2) bekezdést a helyi önkormányzati tulajdonban, illetve vagyonkezelésben álló, 2020. november 4. napján vagy ezt követően létesített parkolókra vonatkozó parkolási díj tekintetében nem kell alkalmazni.

## • Épületüzemeltetés

### *Népház - Kft. irodái*

A Szerencs, Kossuth tér 1. Társasház tagjai minden hónapban közös költséget és felújítási költséget számláz, ennek ellenére az épület közös tereinek (elsősorban az aula) állapota folyamatosan romlik, semmilyen felújítás nem történt évek óta. A beázások és az ebből adódó esztétikailag kifogásolható falbelsők éktelenkednek a Népház Panzió emeleti szobáiban. A kft. évről évre igyekszik kijavítani a problémákat a szálláshely értékesítése érdekében. Ugyanakkor a problémák a hosszú évek alatt súlyosbodtak, amely teljes karbantartást igényel a társasház részéről. Szerencs Város Önkormányzatának tulajdoni része az épület teljes emeleti szintjét jelenti, melynek korábbi beázásait a kft. több ízben saját költségre javíttatott meg.

A 2021. évi esőzések következtében a Népház épülete rendszeresen beázott. A Szerencs Kossuth tér 1. Társasháznak havi szinten közös költséget és felújítási alapot fizetnek a



Huszárvar Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nephazpanzio.hu](http://www.nephazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

társasház tagjai, ez a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft-nek évente 1 560 720 Ft összeget jelent. Az elmúlt években a társasház részére a befizetett összegekből semmilyen fejlesztés, felújítás, javítás nem történt.

### ***Járási Hivatal***

A Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatt található Járási Hivatal épületében felmerülő összes rezsiköltség megállapodás értelmében továbbszámlázásra kerül Szerencs Város Önkormányzatának az üzemeltetési megállapodás értelmében, melyet tovább számláz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnak.

A megkötött szerződések értelmében bérleti díjat nem fizetnek, mert az épületet ingyenes használatba kapta. A szerződést felül kell vizsgálni a felmerülő valós költségek tovább számlázása miatt. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. folyamatosan végzi az épület állagmegóvását, karbantartását, a kazán cseréjét az 2022. évi üzleti terv nem tartalmazza. Ebben az esztendőben a tervek között szerepel a kazánház korszerűsítése, gépészeti munkák elvégzése, melyekről a költségvetés 2. számú melléklete tartalmazza.

### ***Civilek Háza***

Az épület emeletén helyet biztosítunk a Szerencsi Horgász Egyesület, illetve a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete. A földszinten a pályázatból felújított helyiségeit a Segítő Kezek program keretein belül Szerencs Város Önkormányzata bérli. A bérleti díjak és a rezsiköltségek számlázása egyedi bérleti szerződések alapján történnek.

Dél-Zempléni Vidékfejlesztési Szövetség bérelt 3 helyiséget szerződés szerint, melyet ebben az évben felbontott. A megüresedett irodákból bevétel nem keletkezik, mivel a lehetséges pályázat elbírálásáig nem kiadható.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

### ***Orvosi ügyelet, rendelők***

A Szerencs, Rákóczi út 51. szám alatti I. és II. számú házi gyermekorvosi rendelők és annak várótermének fa nyílászárójának korszerű, műanyagra való cseréje 700 ezer Ft összköltséget jelent, amely összeget az üzleti terv tartalmazza.

### ***Keleti Ipartelep – tanműhely***

A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja. A területre az elmúlt években egy vállalkozó építkezett, jelenleg is peres és végrehajtási eljárás van ellene a területhasználati díj nem fizetése miatt.

### **• Lakásgazdálkodás**

#### ***Fecskeházak, szolgálati lakások***

A Szabadság út 1. szám alatti szolgálati lakás állaga az elmúlt időszakban jelentősen romlott, balesetveszélyessé vált, az épület homlokzatáról pereg a vakolat és a tetőfedésről a cserép is folyamatosan. Ennek becsült javítási költsége 2,3 millió Ft, amely összeget az üzleti terv tartalmazza.

Szerencs, Ondi út 10/B fecskeház kazánház fűtőkorszerűsítésének, gépészeti munkáinak költségvetését a 3. számú melléklet, Szerencs, Ondi út 10/B fecskeház kazánházának, vízvezeték cseréjének és felújításának, gépészeti munkáinak költségvetését a 4. számú melléklet tartalmazza. A felmerülő költségeket a kft. üzleti terve nem tartalmazza.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

# HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**..../2022. (.....) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. Stratégia 2022. elfogadása**

**(alapítói határozat)**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tulajdonosa a társaság Stratégia 2022. tervzetét elfogadja.

A Stratégia 2022. a határozat mellékletét képezi.

## **Mellékletek**



---

**1.számú melléklet**

**Idősek Otthona Főzőkonyha fűtés és  
melegvízellátás korszerűsítése**

**Polgármesteri Hivatal Szerencs**  
3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.  
Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210  
E-mail: hivatal@szerencs.hu  
Adószám: 15349882-2-05  
OTP Bank Rt.:11734145-15349882

Név :Szerencs Város Önkormányzata

Cím :3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.

Kelt: 2022. év.04.hó.20.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :Lónárt László

A munka leírása:

Szerencs, Bekecsi út 10. sz. alatti ingatlanon lévő

Idősek Otthon konyha fűtés-melegvízellátás korszerűsítése

gépészeti munkák

Készült:TERC Kft. VIP Gold normáival

*Költségvetés főösszesítő*

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3 565 707	932 800
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 565 707	932 800
2.1 ÁFA vetítési alap		4 498 507
2.2 Áfa	27.00%	1 214 597
3. A munka ára		5 713 104

*Aláírás*

Munkanem összesítő

<i>Munkanem száma és megnevezése</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
19 <i>Költségtérítések</i>	0	125 000
54 <i>Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése</i>	25 412	12 800
71 <i>Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés</i>	154 597	83 600
81 <i>Épületgépészeti csővezeték szerelése</i>	751 448	241 450
82 <i>Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése</i>	2 634 250	469 950
<i>I. Fejezet munkanemei összesen</i>	<i>3 565 707</i>	<i>932 800</i>

## 19. Költségtérítések

1. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM Ezzel együtt a korszerűsítés el ára összesen	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, gázterv készítés 1 db		Anyag 0 Munkadíj 100 000	0 100 000
2	19-037-1.1 (1) Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla) 1 db		Anyag 0 Munkadíj 25 000	0 25 000
Munkanem összesen:			0	125 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM Ezzel együtt a korszerűsítés	Árakkal	
			Anyag	Munkadíj
1	K54-010-5.5-0131225 (23) Víz lecsatlakozás készítés meglévő ivóvíz vezetékről, Csőmegfúrással, csőbéklyóval, DN 50 HAWLE univerzális megfúróbilincs menetes csatlakozással, acél, öntöttvas csőre, DN 80x2", Csz.: 3500- 1613-30 1 db		Anyag 25 412 Munkadíj 12 800	25 412 12 800
Munkanem összesen:			25 412	12 800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM Ezzel együtt a korszerűsítés árát is tartalmazza	Anyag	Munkadíj
1	M71-006-13.1-0031600 Villanyszerelési, vezérlésbekötési és érintésvédelmi munkák 1 klt		Anyag 154 597 Munkadíj 83 600	83 600
	Munkanem összesen:		154 597	83 600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV Egységalkotás korszerűsítés	Ár Anyag	Ár Munkadíj	Ár összesen	
1	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 32 m		Anyag 0 Munkadíj 1 250	0		40 000
2	81-003-1.1.1.1.1.4-0243022 (4) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm 25 m		Anyag 2 373 Munkadíj 1 300	59 325		32 500
3	81-003-1.1.1.2.2.4-0245060 (20) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötással, DN 20 Viega Profipress G karmantyú, kettős "V" présrel, SC- Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 346508 6 db		Anyag 1 512 Munkadíj 1 600	9 072		9 600
4	81-003-1.1.1.2.2.4-0245077 (20) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötással, DN 20 Viega Profipress G szűkítő idom, kettős "V" présrel, SC- Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22x18, Csz.: 346577 4 db		Anyag 1 023 Munkadíj 1 600	4 092		6 400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV csatlakozás korszerűsítés	Ár	Ár összesen
			Anyag	Munkadíj
5	81-003-1.1.1.2.2.4-0245084 (20) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G áttolókarmantyú, kettős "V" préssel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 394189 4 db		Anyag 5 076 Munkadíj 1 600	20 304 6 400
6	81-003-1.1.1.2.2.4-0245091 (20) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" préssel, SC-Contur- ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 345488 6 db		Anyag 1 607 Munkadíj 1 600	9 642 9 600
7	81-003-1.1.1.2.2.4-0245097 (20) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G T-idom, bm., kettős "V" préssel, SC- Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösöntv., 22x1/2"x22, Csz.: 352721 4 db		Anyag 5 564 Munkadíj 1 600	22 256 6 400



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM	Egyéb szolgáltatás	Állás korszerűsítés	Állás átállítás	Állás ár	Állás összesen
					Anyag		Munkadíj
8	81-003-1.1.1.2.2.4-0245139 (20) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 45°, kettős "V" préssel, SC-Contur- ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 345624 4 db				Anyag 1 495 Munkadíj 1 600	5 980	6 400
9	81-003-1.1.1.2.3.4-0245109 (28) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, három oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G T-idom, kettős "V" préssel, SC-Contur- ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22x22x15, Csz.: 346041 2 db				Anyag 3 798 Munkadíj 2 200	7 596	4 400
10	81-003-1.1.2.1.2.2-0245331 (66) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, menetes kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon menetes, külső-belső menettel, ill. hollandival, DN 20 Viega gázgömbcsap, egyenes kialakítás, mindkét oldalon belső menettel, sárgaréz, 3/4", Csz.: 525941 4 db				Anyag 11 760 Munkadíj 2 950	47 040	11 800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM Ezzel együtt a korszerűsítés árát tartalmazza	Ár Anyag	Ár Munkadíj	Ár összesen	
11	81-003-1.1.2.1.2.2-0245341 (66) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon menetes, külső-belső menettel, ill. hollandival, DN 20 Viega gázgömbcsap, hőhatásra záró szerelvénnel (TAE), egyenes kialakítás, mindkét oldalon belső menettel, sárgaréz, 3/4", Csz.: 526887 1 db		Anyag 21 500 Munkadíj 2 950	21 500	2 950	
12	81-003-1.1.2.1.2.2-0245346 (66) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon menetes, külső-belső menettel, ill. hollandival, DN 20 Viega gázkészülék gömbcsap, hőhatásra záró szerelvénnel (TAE), egyenes kialakítás, natúr, sárgaréz, 3/4", Csz.: 526122 1 db		Anyag 14 650 Munkadíj 2 950	14 650	2 950	
13	81-003-1.1.2.1.2.2-0339002 (66) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon menetes, külső-belső menettel, ill. hollandival, DN 20 Viega könyök 90°, sárgaréz, KB menetes, 3/4", Csz.: 101 695 4 db		Anyag 1 368 Munkadíj 2 950	5 472	11 800	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM	Egyéb Egyéb	Általános korszerűsítés Általános korszerűsítés	Ár Ár	összesen összesen
					Anyag	Munkadíj
14	81-003-1.1.2.1.2.2-0339005 (66) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon menetes, külső-belső menettel, ill. hollandival, DN 20 Viega kettős közcsavar, sárgaréz, KK menetes, 3/4", Csz.: 100 506 4 db				Anyag 500 Munkadíj 2 950	2 000 11 800
15	81-003-1.1.2.2.1.1.4 (71) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, gázáramlásőr, üzemi nyomás: 15-50 mbar, DN 20 1 db				Anyag 10 540 Munkadíj 2 900	10 540 2 900
16	M81-003-1.1.1.2.2.4-0024500 Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 vascső-rézcső átalakító idom beépítése 1 db				Anyag 18 564 Munkadíj 1 600	18 564 1 600
17	81-001-1.3.1.1.2.1.2-0311003 (128) ÖN Ívóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 20x2, 9 mm, tekercs, 130131-100 10 m				Anyag 1 519 Munkadíj 550	15 190 5 500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM	Egyéb Egyéb	Előírás Előírás	Korszerűsítés Korszerűsítés	Ártétel ára Ártétel ára	összesen összesen
						Anyag	Munkadíj
18	81-001-1.3.1.1.2.1.3-0311036 (129) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131497-025 26 m					Anyag 3 810 99 060	Munkadíj 600 15 600
19	81-001-1.3.1.1.2.1.4-0311006 (130) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 25 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4, 7 mm, szál, 130101-005 6 m					Anyag 3 967 23 802	Munkadíj 900 5 400
20	81-001-1.3.1.1.3.2.2-0320029 (567) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX+ átmenő falikorong bm. 20/20- bm 1/2, 456271 4 db					Anyag 12 140 48 560	Munkadíj 400 1 600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV csővezeték korszerűsítés	Tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
21	81-001-1.3.1.1.3.2.2-0320102 (567) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 20, 160012 6 db		Anyag 2 448 Munkadíj 400	14 688 2 400
22	81-001-1.3.1.1.3.2.2-0320155 (567) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 16, 160021 8 db		Anyag 2 257 Munkadíj 400	18 056 3 200
23	81-001-1.3.1.1.3.2.3-0320081 (568) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN RX+ T-idom belsőmenetes leágazással, 25 bm- 3/4-25, 456296 4 db		Anyag 6 927 Munkadíj 400	27 708 1 600
24	81-001-1.3.1.1.3.2.3-0320103 (568) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 25, 160013 4 db		Anyag 3 501 Munkadíj 400	14 004 1 600

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM	Egyéb kiosztás	Állás korszerűsítés	Állás átel	Állás ára összesen	Anyag	Munkadíj
25	81-001-1.3.1.1.3.2.3-0320112 (568) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 25-20, 160043 3 db						Anyag 3 360 Munkadíj 400	10 080  1 200
26	81-001-1.3.1.1.3.2.3-0320157 (568) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 25, 160023 8 db						Anyag 3 949 Munkadíj 400	31 592  3 200
27	81-001-1.3.1.1.3.2.4-0320083 (569) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN RX+ T-idom belsőmenetes leágazással 32 bm- 1-32, 456299 2 db						Anyag 11 103 Munkadíj 600	22 206  1 200

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV Egységkísérő korszertűtő	Ártétel ára Anyag	összesen Munkadíj
28	81-001-1.3.1.1.3.2.4-0320104 (569) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 32, 160014 4 db		Anyag 5 714 Munkadíj 600	22 856 2 400
29	81-001-1.3.1.1.3.2.4-0320158 (569) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 32, 160024 6 db		Anyag 6 637 Munkadíj 600	39 822 3 600
30	81-001-1.3.1.1.3.3.3-0320057 (572) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 25- 20-25, 160063 4 db		Anyag 4 036 Munkadíj 600	16 144 2 400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM Ezzel együtt a korszerűsítés árát tartalmazó	Ár Anyag	Ár Munkadíj	Ár összesen
31	81-001-1.3.1.1.3.3.3-0320069 (572) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/ Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással és átmenő ággal 25-20-20, 160085 6 db	Anyag 3 555 Munkadíj 600	21 330		3 600
32	81-001-1.3.1.1.3.3.4-0320058 (573) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/ Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 32- 25-32, 160066 4 db	Anyag 7 935 Munkadíj 900	31 740		3 600
33	81-001-1.3.1.1.3.3.4-1320070 (573) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/ Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással és átmenő ággal 32-20-20, 160086 2 db	Anyag 7 228 Munkadíj 900	14 456		1 800



Ssz.	Tételszám Tételkírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM	Egységár	Előírt mennyiség	Átmenő árszorzó	Átmenő ár	Átmenő ár összesen	Munkadíj
						Anyag		
34	81-001-1.3.1.1.3.3.4-3320070 (573) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással és átmenő ággal 32-20-25, 160087 2 db					Anyag 7 368 Munkadíj 900	14 736	1 800
35	81-002-3.2.1.1.1-0130981 (325) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm, KAEM032/1M 5 m					Anyag 1 477 Munkadíj 2 450	7 385	12 250
Munkanem összesen:							751 448	241 450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV Egszolgáltatás korszerűsítés	Ár	Ár összesen
			Anyag	Munkadíj
1	82-005-22.1.1-0360242 (142) ÖN# Hidraulikus váltó elhelyezése és bekötése, fali vagy álló tartószerkezettel, hőszigetelve (vagy hőszigetelés nélkül), 100 kW teljesítményig Celsius 3 körös osztó-gyűjtő hidrováltóval egybeépítve 3/ 4" (szigetelt) szivattyú állomásokhoz, alkalmazható 2m <sup>3</sup> / h, 50kW (Δt20K) max. 6bar, Cikkszám: COGYHV3-3/4 1 db		Anyag 91 316 Munkadíj 21 200	91 316 21 200
2	82-010-6.3.1-0363013 (32) ÖN Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig ARISTON - ALTEAS One Net 35, 30 kW-os fali kondenzációs kombi gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, ( fűtőteljesítmény: 3,6-33,5 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, CUBE szobatermosztáttal, vezetékes külsőhőmérséklet-érzékelővel, illetve beépített WiFi modullal szállítjuk (gyári tátozékok), IPX4D védelem, füstgázelemző csonk, beépített váltószelep, modulációs szivattyú, HMV hőcserélő, és tágulási tartály, égéstermék csatlakozás: 60/100, "A+" energiaosztály, méret: 745x400x385mm, tömeg 37,6 kg, Cikkszám: 3301060 1 db		Anyag 533 800 Munkadíj 52 350	533 800 52 350
3	82-001-7.3.2-0133078 (219) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 3/4"BB nikkelezett, Csz: 113-0067-10 4 db		Anyag 3 276 Munkadíj 2 900	13 104 11 600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM	Egyébként Egyéb	Állás Korszerűsítés	Állás Állás	Állás Állás	Állás Állás	Állás Állás	Állás Állás
						Anyag		összesen	Munkadíj
4	82-001-7.2.2-0130525 (214) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM kazántöltőcsap 1/2" névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0010-00 1 db					Anyag 2 866 Munkadíj 2 650	2 866		2 650
5	82-001-7.2.2-0130598 (214) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0009-00 3 db					Anyag 2 374 Munkadíj 2 650	7 122		7 950
6	82-001-7.4.2-0130585 (226) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0038-00 2 db					Anyag 5 978 Munkadíj 3 650	11 956		7 300
7	82-001-7.4.3-0722163 (227) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent Smart 1" mágneses légleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30003 1 db					Anyag 31 050 Munkadíj 3 650	31 050		3 650

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV Egsz. Építési korszakú fűtés	Ár	Ár összesen
			Anyag	Munkadíj
8	82-001-7.4.3-0722223 (227) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogószűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamco Clean Smart 1" mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30023 1 db		Anyag 56 499 Munkadíj 3 650	56 499 3 650
9	82-001-7.3.6-0380364 (420) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 motoros szabályozó-, zóna-, és váltószelep, motorral összeépítve BELIMO 2 járatú nyomásfüggetlen elektronikus motoros szabályozócsap (EPIV), térfogatáram V <sub>max</sub> 30..100%, V <sub>n</sub> =39 l/min, PN 16, DN 20, BM, légtömör zárású, térfogatáram mérés, kommunikáció: BACnet, Modbus, IP54, -10..120°C, mozgatómotorral, EP020R+MOD 1 db		Anyag 219 450 Munkadíj 6 900	219 450 6 900
10	82-001-7.3.7-0090182 (223) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szabályzó szelep OVENTROP Aquastrom T plus, termosztatikus beszabályozó- és szabályozó-szelep, PN16, DN20, bm., Rp 3/4 x Rp 3/4, HMV cirkulációs vezetékekbe, max. 90 °C, vörösvérvényből, 40 - 65 °C között állítható szabályozási tartománnyal, előbeállítási-, elzárási-, üritési- és automatikus termikus fertőtlenítési funkciókkal, beépített hőmérővel és hőszigeteléssel, 4205506 1 db		Anyag 47 440 Munkadíj 2 900	47 440 2 900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV Ezzel a fűtési korszakkal a fűtési árak összesen	Anyag	Munkadíj
11	M82-016-15.3-0241585 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm Tricox függőleges hosszabbító (1000 mm) cső (125/80), 6 db		Anyag 8 200 Munkadíj 8 000	49 200 48 000
12	82-004-4.1-0370399 (22) ÖN# Gázüzemű melegvíztermelő berendezés elhelyezése és bekötése, álló- vagy fekvőhengeres kivitelben, szerelvényekkel, tartószerkezettel, egytartályos, 100-1000 l-ig Heizer GE-5 típusú, 500 literes, álló gázbojler, elektronikus, 26.7kW teljesítmény, 6 bar, Csz.: GE5 1 db		Anyag 828 800 Munkadíj 84 100	828 800 84 100
13	M82-016-15.3-0241587 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX toldó könyök 90° (125/80), 2 db		Anyag 7 700 Munkadíj 8 000	15 400 16 000
14	82-008-3.1.3.3.2-0150534 (57) ÖN Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 20 Grundfos UP 20-45 N, HMV cirkulációs szivattyú, rozsdamentes acél házzal 115 W 230V 1 db		Anyag 128 570 Munkadíj 13 700	128 570 13 700

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV Egerújítás korszerűsítés	Ártétel ára Anyag	Összesen Munkadíj
15	82-016-15.3-0241588 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX toldó ív 45° (125/80), 2 db	Anyag 13 700 Munkadíj 8 000	27 400	16 000
16	82-008-3.1.3.3.3-0127744 (58) ÖN Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 25 Wilco-Stratos ECO-Z 25/1-5 energia tak. nedvestengelyű cirkulációs szivattyú, hasz. M víz rendszerekhez, DN 25, menetes csat. PN10, 1~230V, C:4092513 2 db	Anyag 163 056 Munkadíj 25 250	326 112	50 500
17	M82-016-15.3-0241589 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX Hosszabbító cső L=0,5 m 125/80 mm; Cikkszám: 0020257019 2 db	Anyag 6 200 Munkadíj 8 000	12 400	16 000
18	M82-016-15.3-0241590 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX indító idom kondenzációs kazánokhoz (125/80) mérőhellyel, 1 db	Anyag 6 200 Munkadíj 8 000	6 200	8 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV szerelés	Egyéb Hagyományos rendszer Ár	Ár Anyag	Ár összesen Munkadíj
19	M82-016-15.3-0241598 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX Végelem (80) vízszintes füstgázvezető rendszerhez, 1 db			Anyag 3 900 Munkadíj 8 000	3 900 8 000
20	M82-016-15.3-0241625 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX Központosító elem/2 db (80), Cikkszám: 0020199434 1 db			Anyag 6 200 Munkadíj 8 000	6 200 8 000
21	M82-016-15.3-0241632 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX ellenőrző (270 mm) T-idom (125/80), Cikkszám: 0020214161 1 db			Anyag 16 300 Munkadíj 8 000	16 300 8 000
22	M82-016-15.3-0321233 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX tetőátvezetés bilincsel 125/80 piros PE/PP, hossz=0,4m. 1 db			Anyag 39 760 Munkadíj 8 000	39 760 8 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HM	Egyéb fűtési korszerűsítés	Ár	összesen
				Anyag	Munkadíj
23	M82-016-15.3-0321219 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX kondenzáció és tisztítóidom 125/80 fehér acél/PP, vizsgálónylással. 1 db			Anyag 39 050 Munkadíj 8 000	39 050 8 000
24	82-013-14-0363095 (8) ÖN Elektronikus fűtésszabályozó készülék érzékelőkkel kazánok égővezérléséhez, felszerelve, elektromos bekötés nélkül ARISTON - BUS vevőkészülék, szükséges a Cube RF vezeték nélküli szobaterm. -hoz és vezeték nélküli külsőhőmérséklet-érzékelőhöz, Cikkszám: 3319120 1 db			Anyag 35 255 Munkadíj 2 900	35 255 2 900
25	82-016-12.1 (65) ÖN Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.260 W teljesítményig 1 db			Anyag 0 Munkadíj 40 000	0 40 000
26	82-001-7.4.1-0113443 (225) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) Danfoss ASV-M 25 strangelzáró, impulzuscső csatlakozással, 1 " Kvs 4,0, 003L7693 2 db			Anyag 20 230 Munkadíj 3 650	40 460 7 300



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Idősek Otthon konyha fűtés és HMV Ezzel a tétellel a korszerűsítés árát tartalmazza	Anyag	Ár összesen Munkadíj
27	82-001-7.4.1-0140233 (225) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MSG acél átmeneti visszacsapószelep, PN 40, DN 25, MSG.1.14.V 2 db		Anyag 22 320 Munkadíj 3 650	44 640 7 300
Munkanem összesen:			2 634 250	469 950

---

**2.számú melléklet**  
**Szerencsi Járási Hivatal kazánházának**  
**korszerűsítése**

**Polgármesteri Hivatal Szerencs**

**3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.**

**Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210**

*E-mail: hivatal@szerencs.hu*

*Adószám: 15349882-2-05*

*OTP Bank Rt.:11734145-15349882*

Név :Szerencs Város Önkormányzata

Cím :3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.

Kelt: 2022. év.04.hó.25.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év...hó...nap

Készítette :Lónárt László

**A munka leírása:**

Szerencs, Rákóczi út 63. sz. alatti ingatlanon lévő

Szerencsi Járási Hivatal kazánházának korszerűsítése  
gépezési munkák

Készült:TERC Kft. VIP Gold normáival

**Költségvetés főösszesítő**

<u>Megnevezés</u>	<u>Anyagköltség</u>	<u>Díjköltség</u>
1. Építmény közvetlen költségei	2 481 731	884 202
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 481 731	884 202
2.1 ÁFA vetítési alap		3 365 933
2.2 Áfa	27,00%	908 802
<b>3. A munka ára</b>		<b>4 274 735</b>

\_\_\_\_\_  
Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	92000	102925
Épületgépészeti csővezeték szerelése	230124	228065
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2159607	553212
<b>Összesen:</b>	<b>2481731</b>	<b>884202</b>

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	24	mp*	0	1150	0	27600
2	71-012- 11.1.1.5	Elektromos szerelési munkák, vezérlések bekötése, beüzemelés	1	Klt	92000	75325	92000	75325
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>92000</b>	<b>102925</b>

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-004- 1.5.1.1.1.1. 4-0336051	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo cső, kívül-belül horganyzott ötvözetlen szénacél, 6 m-es szálaban, 28 x 1,5, Csz.: 656 218	6 m	2107	1725	12642	10350
2	81-004- 1.5.1.1.1.1. 5-0336052	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo cső, kívül-belül horganyzott ötvözetlen szénacél, 6 m-es szálaban, 35 x 1,5, Csz.: 656 225	6 m	2716	1955	16296	11730
3	81-004- 1.5.1.1.1.1. 2-0334009	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15 Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, műanyag bevonattal (PP), 6 m-es szálaban, 18 x 1,2, Csz.: 577 124	3 m	2009	1265	6027	3795
4	81-004- 1.5.1.1.2.1. 3-0339553	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 15 IDOMOK acélpressz horganyzott könyök idom 18x18 KB 07450470 Instalpress (2300.24), Cikkszám: ip9-18kb	4 db	669	920	2676	3680
5	81-004- 1.5.1.1.2.1. 3-0339603	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 15 IDOMOK acélpressz horganyzott ív idom 45° 18x18 KB 07450577 Instalpress (2300.28), Cikkszám: ip4-18kb	2 db	593	920	1186	1840
6	81-004- 1.5.1.1.2.1. 3-0373612	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 15 PIPELIFE C-PRESS szénacél 90 f kb ív DN18, CP-B18/90IA	3 db	1397	920	4191	2760

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

12	81-004- 1.5.1.1.2.2. 5-0334018	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 28, Csz.: 558 154	6 db	2008	1955	12048	11730
13	81-004- 1.5.1.1.2.2. 5-0334032	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo ív, 45°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 28, Csz.: 558 291	2 db	2008	1955	4016	3910
14	81-004- 1.5.1.1.2.2. 5-0334086	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo T-idom, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, belső menetes, 28 x 3/4" x 28, Csz.: 558 925	3 db	4184	1955	12552	5865
15	81-004- 1.5.1.1.2.2. 5-0334115	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo karmantyú, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 28, Csz.: 558 017	8 db	1157	1955	9256	15640
16	81-004- 1.5.1.1.2.2. 6-0334019	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 35, Csz.: 558 161	5 db	3981	2185	19905	10925

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

22	81-004- 1.5.1.1.2.3. 6-0334068	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo T-idom, kettős "V" présrel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 35, Csz.: 558 659	3 db	4936	2990	14808	8970
23	81-004- 1.5.1.1.2.3. 6-0334072	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo T-idom, kettős "V" présrel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 35 x 28 x 35, Csz.: 558 772	4 db	5055	2990	20220	11960
24	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	40 m	0	1438	0	57520

---

**Munkanem összesen:****230124****228065**

---



Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001- 7.3.2- 0130604	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0018-00	6 db	3296	3335	19776	20010
2	82-001- 7.3.2- 0130614	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Alfa gömbcsap, 3/4", zártházás konstrukció, széles hőmérséklet tartomány, Csz: 513-0020-00	4 db	4635	3335	18540	13340
3	82-001- 7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0038-00	4 db	6875	4198	27500	16792
4	82-001- 7.4.2- 0130605	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0034-00	3 db	5178	4198	15534	12594
5	82-001- 7.4.3- 0722223	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamco Clean Smart 1" mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30023	1 db	53474	4198	53474	4198
6	82-001- 7.4.3- 0722178	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent Solar 1" abszorpciós légleválasztó max. 200 °C, 10 bar, szorítógyűrűs csatlakozóval, szigeteléssel, Rendelési szám: 28062	1 db	29416	4198	29416	4198

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

13	82-016-15.3-0241588	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX toldó ív 45° (125/80).	2 db	15755	9200	31510	18400
14	82-016-15.3-0241589	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX Hosszabbító cső L=0,5 m 125/80 mm; Cikkszám: 0020257019	2 db	7130	9200	14260	18400
15	82-016-15.3-0241590	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX indító idom kondenzációs kazánokhoz (125/80) mérőhellyel.	1 db	7130	9200	7130	9200
16	82-016-15.3-0241598	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOXVégelem (80) vízszintes füstvezető rendszerhez.	1 db	4485	9200	4485	9200
17	82-016-15.3-0241625	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX Központosító elem/2 db (80), Cikkszám: 0020199434	1 db	7130	9200	7130	9200
18	82-016-15.3-0241632	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX ellenőrző (270 mm) T-idom (125/80), Cikkszám: 0020214161	1 db	18745	9200	18745	9200
19	82-016-15.3-0321233	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX tetőátvezetés bilincssel 125/80 piros PE/PP, hossz=0.4m.	1 db	45724	9200	45724	9200
20	82-016-15.3-0321219	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX kondenzáció és tisztítóidom 125/80 fehér acél/PP. vízszálónvívással.	1 db	44908	9200	44908	9200

---

**3.számú melléklet**

**3900 Szerencs, Ondi út 10/B. Fecskeház  
kazánház fűtéskorszerűsítése**

**Polgármesteri Hivatal Szerencs**  
3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.  
Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210  
E-mail: hivatal@szerencs.hu  
Adószám: 15349882-2-05  
OTP Bank Rt.:11734145-15349882

Név :Szerencs Város Önkormányzata

Cím :3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.

Kelt: 2022. év.04.hó.20.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Lónárt László

A munka leírása:

Szerencs, Ondi út 10/B alatti ingatlanon lévő

Fecskeházak kazánházában fűtéskorszerűsítés

gépezési munkák M2

Készült:TERC Kft. VIP Gold normáival

*Költségvetés főösszesítő*

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2 392 368	879 027
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 392 368	879 027
2.1 ÁFA vetítési alap		3 271 395
2.2 Áfa	27.00%	883 277
3. A munka ára		4 154 672

*Aláírás*

Munkanem összesítő

<i>Munkanem száma és megnevezése</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
<i>19 Költségtérítések</i>	<i>0</i>	<i>125 000</i>
<i>71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés</i>	<i>48 000</i>	<i>75 000</i>
<i>81 Épületgépészeti csővezeték szerelése</i>	<i>200 373</i>	<i>107 100</i>
<i>82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések</i>	<i>2 143 995</i>	<i>571 927</i>
<i>I. Fejezet munkanemei összesen</i>	<i>2 392 368</i>	<i>879 027</i>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, gázterv készítés 1 db	Anyag 0 Munkadíj 100 000	0	100 000
2	19-037-1.1 (1) Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla) 1 db	Anyag 0 Munkadíj 25 000	0	25 000
Munkanem összesen:			0	125 000

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	M71-006-13.1-0031600 Villanyszerelési, vezérlésbekötési és érintésvédelmi munkák 1 klt		Anyag 48 000 Munkadíj 75 000	48 000 75 000
	Munkanem összesen:		48 000	75 000

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 30 m		Anyag 0 Munkadíj 1 050	0 31 500
2	81-004-1.3.1.1.1.2.3-0311005 (94) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 25x3, 7 mm, szál, 130091-005 6 m		Anyag 2 704 Munkadíj 600	16 224 3 600
3	81-004-1.3.1.1.1.2.4-0311006 (95) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 25 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4, 7 mm, szál, 130101-005 6 m		Anyag 3 467 Munkadíj 700	20 802 4 200



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
4	81-004-1.3.1.1.2.1.3-1320144 (97) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/ Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN RX+ csatlakozó hollandival 25-G 1, 456340 1 db		Anyag 6 346 Munkadíj 200	6 346 200
5	81-004-1.3.1.1.2.2.3-0320157 (103) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/ Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 25, 160023 8 db		Anyag 4 153 Munkadíj 400	33 224 3 200
6	81-004-1.3.1.1.2.2.3-1320154 (103) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/ Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 45° 25, 160053 4 db		Anyag 5 100 Munkadíj 400	20 400 1 600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
7	81-004-1.3.1.1.2.2.5-1320113 (105) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 40-32, 160047	1 db	Anyag 9 099 Munkadíj 800	9 099 800
8	81-004-1.5.1.1.1.1.4-0336051 (339) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo cső, kívül-belül horganyzott ötvözetlen szénacél, 6 m-es számban, 28 x 1,5, Csz.: 656 218	6 m	Anyag 2 832 Munkadíj 1 500	16 992 9 000
9	81-004-1.5.1.1.2.2.5-0334018 (325) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo ív, 90°, kettős "V" présrel, SC-Contur-ral ( bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 28, Csz.: 558 154	4 db	Anyag 1 746 Munkadíj 1 700	6 984 6 800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
10	81-004-1.5.1.1.2.2.5-0334032 (325) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo ív, 45°, kettős "V" préssel, SC-Contur-ral ( bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 28, Csz.: 558 291 4 db		Anyag 1 746 Munkadíj 1 700	6 984 6 800
11	81-004-1.5.1.1.2.2.5-0334085 (325) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo T-idom, kettős "V" préssel, SC-Contur-ral ( bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, belső menetes, 28 x 1/2" x 28, Csz.: 558 918 4 db		Anyag 3 326 Munkadíj 1 700	13 304 6 800
12	81-004-1.5.1.1.2.2.5-0334134 (325) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Prestabo áttoló karmantyú, kettős "V" préssel, SC-Contur-ral ( bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 28, Csz.: 558 086 5 db		Anyag 1 296 Munkadíj 1 700	6 480 8 500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
13	81-004-1.5.1.1.1.1.5-0336052 (340) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo cső, kívül-belül horganyzott ötvözetlen szénacél, 6 m-cs számban, 35 x 1,5, Csz.: 656 225 3 m	Anyag 3 362 Munkadíj 1 700	10 086	5 100
14	81-004-1.5.1.1.2.2.6-0334019 (326) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo ív, 90°, kettős "V" préssel, SC-Contur-ral ( bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 35, Csz.: 558 161 4 db	Anyag 3 462 Munkadíj 1 900	13 848	7 600
15	81-004-1.5.1.1.2.2.6-0334087 (326) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo T-idom, kettős "V" préssel, SC-Contur-ral ( bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, belső menetes, 35 x 1/ 2" x 35, Csz.: 558 932 2 db	Anyag 4 664 Munkadíj 1 900	9 328	3 800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
16	81-004-1.5.1.1.2.2.6-0334135 (326) ÖN Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32 Viega Prestabo áttoló karmantyú, kettős "V" présrel, SC- Contur-ral (bizt. kontúr), ötvözetlen szénacél, 35, Csz.: 558 093 4 db		Anyag 2 568 Munkadíj 1 900	10 272 7 600
Munkanem összesen:			200 373	107 100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 24 db	Anyag 0 Munkadíj 2 200	0	52 800
2	82-000-1.3.1 (5) ÖN Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel 1 db	Anyag 0 Munkadíj 3 250	0	3 250
3	82-000-1.3.5 (9) ÖN Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények légedények, keverőedények 1 db	Anyag 0 Munkadíj 10 877	0	10 877
4	82-000-4.2.8 (52) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak szaniter szivattyúk víz-fűtés 3 db	Anyag 0 Munkadíj 4 500	0	13 500
5	82-000-1.3.6 (10) Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények füstcsövek, cső és idomacél állványok 6 db	Anyag 0 Munkadíj 1 600	0	9 600
6	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 2 db	Anyag 0 Munkadíj 25 000	0	50 000
7	M82-000-3.1 (12) Fűtésellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, leválasztók 15 db	Anyag 0 Munkadíj 1 750	0	26 250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	
8	82-010-6.3.1-0363013 (32) ÖN Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig ARISTON - ALTEAS One Net 35, 30 kW-os fali kondenzációs kombi gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, ( fűtőt teljesítmény: 3,6-33,5 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, CUBE szobatermosztáttal, vezetékes külső hőmérséklet-érzékelővel, illetve beépített WiFi modullal szállítjuk (gyári tátozékok), IPX4D védelem, füstgázelemző csonk, beépített váltószelep, modulációs szivattyú, H MV hőcserélő, és tágulási tartály, égéstermék csatlakozás: 60/100, "A+" energiaosztály, méret: 745x400x385mm, tömeg 37,6 kg, Cikkszám: 3301060	2 db	Anyag 533 800 Munkadíj 32 350	1 067 600	64 700
9	M82-016-15.3-0241585 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm Tricox függőleges hosszabbító (1000 mm) cső (125/80),	3 db	Anyag 14 320 Munkadíj 8 000	42 960	24 000
10	M82-016-15.3-0241587 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX toldó könyök 90° (125/80),	3 db	Anyag 10 700 Munkadíj 8 000	32 100	24 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
11	82-016-15.3-0241588 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX toldó ív 45° (125/80), 2 db	Anyag 14 700 Munkadíj 8 000	29 400	16 000
12	M82-016-15.3-0241589 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX Hosszabbító cső L=0,5 m 125/80 mm; Cikkszám: 0020257019 4 db	Anyag 11 200 Munkadíj 8 000	44 800	32 000
13	M82-016-15.3-0241590 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX indító idom kondenzációs kazánokhoz (125/80) mérőhellyel, 2 db	Anyag 16 200 Munkadíj 8 000	32 400	16 000
14	M82-016-15.3-0241598 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOXVégelem (80) vízszintes füstgázelvező rendszerhez, 1 db	Anyag 14 900 Munkadíj 8 000	14 900	8 000



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
15	M82-016-15.3-0241625 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX Központosító elem/2 db (80), Cikkszám: 0020199434 2 db	Anyag 8 200 Munkadíj 8 000	16 400	16 000
16	M82-016-15.3-0241632 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX ellenőrző (270 mm) T-idom (125/80), Cikkszám: 0020214161 2 db	Anyag 22 300 Munkadíj 8 000	44 600	16 000
17	M82-016-15.3-0321233 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX tetőátvezetés bilincessel 125/80 piros PE/PP, hossz=0,4m. 1 db	Anyag 39 760 Munkadíj 8 000	39 760	8 000
18	M82-016-15.3-0321219 (104) Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkőműves munka nélkül, 80/80, 80/110, 80/125 mm TRICOX kondenzáció és tisztítóidom 125/80 fehér acél/ PP, vizsgálonnyílással. 1 db	Anyag 39 050 Munkadíj 8 000	39 050	8 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
19	82-013-14-0363095 (8) ÖN Elektronikus fűtésszabályozó készülék érzékelőkkel kazánok égővezérléséhez, felszerelve, elektromos bekötés nélkül ARISTON - BUS vevőkészülék, szükséges a Cube RF vezeték nélküli szobaterm. -hoz és vezeték nélküli külsőhőmérséklet-érzékelőhöz, Cikkszám: 3319120 1 db	Anyag 75 255 Munkadíj 22 900	75 255	22 900
20	82-016-12.1 (65) ÖN Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.260 W teljesítményig 1 db	Anyag 0 Munkadíj 30 000	0	30 000
21	82-001-7.4.3-0723222 (227) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogószűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco XStream Vent légleválasztó DN25, G1" F, Rendelési szám: 11002 1 db	Anyag 29 949 Munkadíj 3 650	29 949	3 650
22	82-001-7.4.3-0723262 (227) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogószűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco XStream Clean mágneses iszapleválasztó DN25, G1" F, Rendelési szám: 11032 1 db	Anyag 38 154 Munkadíj 3 650	38 154	3 650
23	82-001-7.4.2-0130585 (226) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0038-00 4 db	Anyag 5 978 Munkadíj 3 650	23 912	14 600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára Anyag	összesen Munkadíj
24	82-001-7.4.2-0130605 (226) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113- 0034-00 2 db	Anyag 4 503 Munkadíj 3 650	9 006	7 300
25	82-001-7.3.2-0130604 (219) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113- 0018-00 4 db	Anyag 2 866 Munkadíj 2 900	11 464	11 600
26	82-001-7.3.2-0130608 (219) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 2" bb. menettel, vízátbocsátás 890 l/min., névleges méret 50 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0053-00 4 db	Anyag 23 580 Munkadíj 2 900	94 320	11 600
27	82-001-7.4.1-0112363 (225) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) Danfoss AB-PM (HP) DN25 nyomáskülönbség és térfogatáram szabályozó, Qmax.: 1600 l/h, 003Z1414 2 db	Anyag 70 770 Munkadíj 3 650	141 540	7 300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
28	82-001-7.4.1-0113443 (225) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) Danfoss ASV-M 25 strangelzáró, impulzuscső csatlakozással, 1 " Kvs 4,0, 003L7693 2 db		Anyag 20 230 Munkadíj 3 650	40 460 7 300
29	82-001-7.4.1-0140233 (225) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MSG acél átmeneti visszacsapószelep, PN 40, DN 25, MSG.1.14.V 2 db		Anyag 22 320 Munkadíj 3 650	44 640 7 300
30	82-008-3.1.4.1.1-0125677 (87) ÖN Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyres szivattyúk, DN 15-25 Wilo-Stratos PICO 25/1-6 nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 25, menetes csatl., A-energiaoszt., PN10, 1~230V, IP44, +2...+110°C, C:4132463 2 db		Anyag 93 552 Munkadíj 15 250	187 104 30 500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánház felújítás 2M Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
31	82-008-3.1.4.1.1-0150010 (87) ÖN Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyedülálló szivattyúk, DN 15-25 Grundfos ALPHA2 L 25-40 180 1x230V, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú, A-energiaosztály, menetes			
	1 db		Anyag 44 221 Munkadíj 15 250	44 221 15 250
Munkanem összesen:			2 143 995	571 927

## **4.számú melléklet**

**3900 Szerencs, Ondi út 10/B. Fecskeház  
kazánházban vízvezeték csere és felújítás**

Polgármesteri Hivatal Szerencs  
3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.  
Telefon: 47/563-200 Fax: 47/563-210  
E-mail: hivatal@szerencs.hu  
Adószám: 15349882-2-05  
OTP Bank Rt.:11734145-15349882

Név :Szerencs Város Önkormányzata

Cím :3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.

Kelt: 2022. év.04.hó.20.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Lónárt László

A munka leírása:

Szerencs, Ondi út 10/B alatti ingatlanon lévő

Fecskeházak kazánházában vízvezeték csere és felújítás

gépészeti munkák

Készült:TERC Kft. VIP Gold normáival

*Költségvetés főösszesítő*

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1 194 995	210 273
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 194 995	210 273
2.1 ÁFA vetítési alap		1 405 268
2.2 Áfa	27.00%	379 422
3. A munka ára		1 784 690

Aláírás

Munkanem összesítő

<i>Munkanem száma és megnevezése</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
<i>81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése</i>	<i>1 088 370</i>	<i>160 242</i>
<i>82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések</i>	<i>106 625</i>	<i>50 031</i>
<i>I. Fejezet munkanemei összesen</i>	<i>1 194 995</i>	<i>210 273</i>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezeték felújítása	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	<b>81-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 40 m		Anyag 0 Munkadíj 1 275	0 51 000
2	<b>81-001-1.3.1.1.2.1.3-0311036 (129) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 25x2,7 mm, tekercs, 131497- 025 8 m		Anyag 3 410 Munkadíj 612	27 280 4 896
3	<b>81-001-1.3.1.1.2.1.4-0311006 (130) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 25 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4,7 mm, szál, 130101-005 6 m		Anyag 3 467 Munkadíj 714	20 802 4 284
4	<b>81-001-1.3.1.1.2.1.5-0311007 (131) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 32 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 40x6,0 mm, szál, 130111-005 48 m		Anyag 6 619 Munkadíj 867	317 712 41 616

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezeték felújítása	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
5	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.5-0314086 (570) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN RX+ csőtoldó idom szűkítéssel, 40-25, 456395		Anyag 11 130 Munkadíj 816	44 520 3 264
6	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.5-0320105 (570) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 40, 160015		Anyag 9 401 Munkadíj 816	56 406 4 896
7	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.5-0320159 (570) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 40, 160025		Anyag 11 045 Munkadíj 816	88 360 6 528
8	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.5-1320113 (570) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 40-32, 160047		Anyag 8 936 Munkadíj 816	26 808 2 448

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezeték egységek felújítása	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
9	81-001-1.3.1.1.3.2.5-2320084 (570) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN RX+ T-idom belsőmenetes leágazással 40 bm-1-40, 456300 2 db		Anyag 17 586 Munkadíj 816	35 172 1 632
10	81-001-1.3.1.1.3.2.5-2320084 (570) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN RX+ T-idom belsőmenetes leágazással 40 bm-1-40, 456300 2 db		Anyag 17 586 Munkadíj 816	35 172 1 632
11	81-001-1.3.1.1.3.2.5-3320154 (570) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 45° 40, 160055 4 db		Anyag 13 669 Munkadíj 816	54 676 3 264

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezeték egyenlő felújítása	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
12	<b>81-001-1.3.1.1.3.3.5-0314491 (574) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 40-20-40, 160067	2 db	Anyag 14 229 Munkadíj 1 326	28 458 2 652
13	<b>81-001-1.3.1.1.3.3.5-1320054 (574) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX T-idom egyenlő ágakkal 40-40-40, 160035	4 db	Anyag 15 258 Munkadíj 1 326	61 032 5 304
14	<b>81-001-1.3.1.1.3.3.5-1320060 (574) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 40-32-40, 160069	2 db	Anyag 14 796 Munkadíj 1 326	29 592 2 652

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezeték felújítása	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
15	81-001-1.3.1.1.3.2.3-0320112 (568) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 25-20, 160043		6 720	816
	2 db	Anyag 3 360 Munkadíj 408		
16	81-001-1.3.1.1.3.2.3-0320157 (568) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 20 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 25, 160023		19 745	2 040
	5 db	Anyag 3 949 Munkadíj 408		
17	81-001-1.3.1.1.3.2.4-0320082 (569) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN RX+ T-idom belsőmenetes leágazással 32 bm- 3/4-32, 56297		22 206	1 224
	2 db	Anyag 11 103 Munkadíj 612		

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezeték felújítása	Egységár	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
18	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.4-0320113 (569) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 32-25, 160044				
	2 db		Anyag 5 287 Munkadíj 612	10 574	1 224
19	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.4-0320158 (569) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 32, 160024				
	4 db		Anyag 6 637 Munkadíj 612	26 548	2 448
20	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.5-0314086 (570) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN RX+ csőtoldó idom szűkítéssel, 40-25, 456395				
	2 db		Anyag 11 130 Munkadíj 816	22 260	1 632
21	<b>81-001-1.3.1.1.3.2.5-0320105 (570) ÖN</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom egál 40, 160015				
	4 db		Anyag 9 401 Munkadíj 816	37 604	3 264

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezetékrendszer felújítása	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
22	81-001-1.3.1.1.3.2.5-1320113 (570) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX csőtoldó idom szűkítéssel 40-32, 160047		17 872	1 632
	2 db	Anyag 8 936 Munkadíj 816		
23	81-001-1.3.1.1.3.3.4-0320054 (573) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX T-idom egyenlő ágakkal 32-32-32, 160034		16 714	1 836
	2 db	Anyag 8 357 Munkadíj 918		
24	81-001-1.3.1.1.3.3.4-0320058 (573) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 32-25- 32, 160066		15 870	1 836
	2 db	Anyag 7 935 Munkadíj 918		

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezeték egységek felújítása	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
25	81-001-1.3.1.1.3.3.4-2320063 (573) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 25 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített átmenő ággal 32-32- 25, 160075	1 db	Anyag 7 935 Munkadíj 918	7 935	918
26	81-001-1.3.1.1.3.3.5-0320060 (574) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 40-25- 40, 160068	2 db	Anyag 14 370 Munkadíj 1 326	28 740	2 652
27	81-001-1.3.1.1.3.3.5-1320060 (574) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 40-32- 40, 160069	2 db	Anyag 14 796 Munkadíj 1 326	29 592	2 652
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1 088 370</b>	<b>160 242</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Fecskeházak kazánházi vízvezetékrendszer felújítása	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	<b>82-001-7.4.2-0130585 (226) ÖN</b> Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0038- 00			
	4 db	Anyag 5 978 Munkadíj 3 723	23 912	14 892
2	<b>82-001-7.4.2-0130605 (226) ÖN</b> Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0034-00			
	2 db	Anyag 4 503 Munkadíj 3 723	9 006	7 446
3	<b>82-001-7.5.2-0130606 (232) ÖN</b> Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, vízátbocsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0051-00			
	3 db	Anyag 8 599 Munkadíj 4 437	25 797	13 311
4	<b>82-001-7.6.2-0133086 (237) ÖN</b> Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 6/4", BB csatlakozással, Csz: 113-0077-00			
	3 db	Anyag 15 970 Munkadíj 4 794	47 910	14 382
<b>Munkanem összesen:</b>			<b>106 625</b>	<b>50 031</b>